

УТВЕРЖДАЮ:
Директор МУП ЖКХ БУЙСКОГО РАЙОНА



С.А.Саган
2026 года

План

подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов котельных Буйского муниципального района

СОГЛАСОВАНО:

Глава администрации

Буйского муниципального района



А.М.Александров

г.Буй 2026г.

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2. Организационные мероприятия

3. Технические мероприятия

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023гг	19.09.2022-27.04.2023
	2023-2024гг	04.10.23-16.05.2024
	2024-2025гг	03.10.2024-19.05.2025
	2025-2026 гг	16.09.2025-по настоящее время
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2022-2023гг	-3,0°С
	2023-2024гг	-2,7°С
	2024-2025гг	-2,0°С
	2025-2026гг	-2,9°С
3	Произведено тепловой энергии в отопительный период, Гкал	
	2022г	9426,8
	2023г	8573,76
	2024г	8453,06
	2025г	8884,34
4	Случаи аварий на сетях теплоснабжения послуживших причиной к отключению теплоснабжения	
	2022-2023гг	0
	2023-2024гг	0
	2024-2025гг	0
	2025-2026гг	0
5	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023гг	0
	2023-2024гг	0
	2024-2025гг	0
	2025-2026гг	0
6	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023гг	0
	2023-2024гг	0
	2024-2025гг	0
	2025-2026гг	0
7	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023гг	0
	2023-2024гг	0
	2024-2025гг	0
	2025-2026гг	0
8	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	
	2022-2023гг	0

арматуры) .		
Проверка контрольно-измерительных приборов .Ремонт в случае необходимости.		апрель-август 2026
Проверка узлов учета.Ремонт в случае необходимости.		апрель-август 2026
Проверка систем автоматики и сигнализации газовой котельной.Ремонт в случае необходимости.		апрель-август 2026
Проведение плановых ТО и ТР		апрель-август 2026
Проверка состояния дымовых труб		апрель-август 2026
Проверка состояния теплоизоляции теплотрасс.Ремонт в случае необходимости.		апрель-август 2026
Проверка герметичности трубопроводов и запорной арматуры.Ремонт в случае необходимости.		апрель-август 2026
Проведение гидравлических испытаний котлов		апрель-август 2026
Проверка состояния зданий котельных.Ремонт в случае необходимости.		апрель-август 2026

3. Перечень котельных, обслуживаемых МУП ЖКХ БУЙСКОГО РАЙОНА

№п /п	Наименование и адрес объекта	Наименование оборудования:	Мероприятия	Срок исполнения
1	Котельная отопительная , 157063,Костромская обл,Буйский р-н,Ликурга с ,Овражная ул, дом №3а	КСВа-0,63	Осмотры здания. Осмотр дымовой трубы.Ревизия электрооборудования.Ревизия насосов.Ревизия газового оборудования.Промывка водоподогревателя ГВС,ревизия арматуры.Обследования котлов и тепловых сетей.Ремонт котла. Поверка датчика давления МИДА. Тепловые и гидравлические испытания котлов и тепловых сетей.	апрель-август 2026
2	Котельная детского сада и ФАП,157030,Костромская обл,Буйский р-н,Дор с, дом №93	Novella 45 RAI	Осмотры здания. Осмотр дымовой трубы.Ревизия электрооборудования.Ревизия насосов.Ревизия газового оборудования.Ревизия арматуры.Замена СТГ.Обследования котлов и тепловых сетей. Тепловые и гидравлические испытания котлов и тепловых сетей.	апрель-август 2026
3	Котельная поселковая 157050,Костромская обл,Буйский р-н,Корега п,Корежская ул, дом №9б	GT-339 De Dietrich	Осмотры здания. Осмотр дымовой трубы.Ревизия электрооборудования.Ревизия насосов.Ревизия газового оборудования.Ревизия арматуры.Обследования котлов и тепловых сетей. Тепловые и гидравлические испытания котлов и тепловых сетей.	апрель-август 2026

	, Старая ул, дом №4			
11	Котельная 2-х домов ветеранов , 157020, Костромская обл., Буйский район, Борок с, Центральная ул, дом №43а	Ишма-У-5	Осмотры здания. Осмотр дымовой трубы. Ревизия электрооборудования. Ревизия насосов. Ревизия газового оборудования. Ремонт котла №2. Ревизия арматуры. Обследования котлов и тепловых сетей.	апрель-август 2026
12	Котельная угольная , Костромская область, Буйский р-н, д.Б.Дор, ул. Буйская д.6	ТСВ, Буржуй	Осмотры здания. Осмотр дымовой трубы. Ревизия электрооборудования. Ревизия насосов. Чистка котлов и дымоходов. Ревизия арматуры. Ремонт кладки котлов. Тепловые и гидравлические испытания котлов и тепловых сетей.	апрель-август 2026
13	Котельная угольная , Костромская область, Буйский р-н, с. Лужок, ул. Молодежная д. 10а	Универсал, Валдай	Осмотры здания. Осмотр дымовой трубы. Ревизия электрооборудования. Ревизия насосов. Чистка котлов и дымоходов. Ревизия арматуры. Ремонт кладки котлов. Тепловые и гидравлические испытания котлов и тепловых сетей.	апрель-август 2026
14	Котельная угольная , Костромская область, Буйский р-н, д. Елегино, ул. Задняя д. 15	Универсал, ТСВ, Валдай	Осмотры здания. Осмотр дымовой трубы. Ревизия электрооборудования. Ревизия насосов. Чистка котлов и дымоходов. Ревизия арматуры. Ремонт кладки котлов. Тепловые и гидравлические испытания котлов и тепловых сетей.	апрель-август 2026

Составил: главный инженер



Смирнов С.Ю.